

Anno 2014

Rep.147

Prot. 116/1007

**AREZZO MULTISERVIZI SRL**

28 APR 2014

P.I. 01938950514

CIG - **5648759F60**

Convenzione con Arch. Pietro Giani per servizio di progettazione, direzione lavori e attività connesse per lavori di Manutenzione Straordinaria e restauro emiciclo sinistro del cimitero di Arezzo.-----

@@@@@

L'anno duemilaquattordici (**2014**) il giorno **24** (Ventiquattro/00) del mese di **Aprile** nella sede della Società Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1, Arezzo, sono presenti:-----

**Gianna Rogialli** nata in Arezzo il 18.03.1954; direttore della Società **Arezzo Multiservizi Srl** con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi 1;-----  
P.I. **01938950514**;-----

**Giani Pietro**, nato in Arezzo il 27.03.1961, Architetto libero Professionista con studio in via Margaritone 15, Arezzo;-----  
P.I. 01312970518;-----

Cod. Fisc. GNI PTR 61C27 A390U; -----

**Premesso che:**

-con verbale del 24.01.2014 rep. 187 pubblicato presso il sito Amministrazione trasparente della Soc. Arezzo Multiservizi srl sono stati costituiti elenco professionisti ai quali assegnare incarichi di ingegneria ed Architettura;-----

- nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28.01.2013 è stato disposto di dare inizio alle procedure di Manutenzione Straordinaria e

AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.  
Il Direttore  
D.ssa Gianna Rogialli

restauro emiciclo sinistro del cimitero di Arezzo;-----

-trattandosi di immobile soggetto a vincolo è stato necessario procedere all'assegnazione di incarico a professionista in possesso della laurea specialistica in architettura;-----

-nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 sono stati estratti i nominativi di n. 7 soggetti dalla lista relativa agli incarichi **"Progettazione, D.L. e contabilità Edilizia Monumentale"** ai quali è stata richiesta la migliore offerta per l'incarico di cui sopra;-----

-che con verbale del 14.04.2014 acquisito agli atti della Società con prot. 930 e pubblicato sul sito "trasparenza" della Società Arezzo Multiservizi srl, l'incarico è stato assegnato all'arch. **Giani Pietro** con studio in via Margaritone 15, Arezzo il quale ha operato un ribasso pari ad 61,55% sull'importo a base di gara di €. 44.240,61 oltre ad IVA e INARCASSA;-----

Tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto appresso:-----

#### ART. 01

##### (Premessa)

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;-----

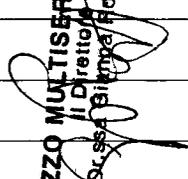
#### ART. 2

##### (Oggetto dell'incarico)

La Società Arezzo Multiservizi srl come sopra rappresentata affida all'arch. **Giani Pietro**, titolare dello studio tecnico con sede in via



AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.  
Il Direttore  
Gianpaolo Fogliani



Margaritone 15. Arezzo, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Arezzo al numero 256, l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi di progettazione (**preliminare, definitiva, esecutiva compreso rilievo del manufatto**) Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori di Manutenzione e Restauro Emiciclo Sinistro del cimitero di Arezzo.-----

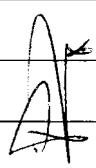
Le prestazioni di progettazione di cui sopra dovranno essere effettuate producendo gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010, e tutti gli ulteriori atti che dovessero rendersi necessari per chiarire ed illustrare le lavorazioni da svolgersi nell'esecuzione dei lavori.-----

Dovrà inoltre essere assolto il ruolo e la prestazione relativa alla Direzione dei Lavori nel rispetto di quanto disposto dall'art.148 del D.P.R. 207/2010 e dalla normativa vigente, in modo da vigilare e garantire la corretta esecuzione dei lavori in fase di realizzazione dell'intervento.-----

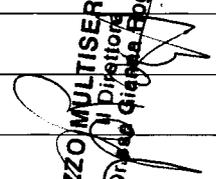
E' richiesta la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ed il completo espletamento di quanto previsto per la figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs. 81/2008.-----

E'inoltre richiesto il completo espletamento della prestazione relativa al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, ai sensi dell'art.92 del D.Lgs.81/2008.-----

Il professionista, essendo in possesso delle relative abilitazioni dichiara fin da adesso di svolgere in proprio tutte le attività previste



AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.  
Direttore  
Dipartimento Arezzini



nella presente convenzione.-----

#### ART. 4

##### (Tempo utile, ritardi, penali)

La Progettazione **preliminare** dovrà essere effettuata entro giorni 30 dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione;-----

La Progettazione **definitiva** dovrà essere effettuata entro giorni 30 dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto preliminare.-----

La Progettazione esecutiva dovrà essere effettuata entro giorni 30 dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo.-

Qualora qualsiasi fase della prestazione del progetto oggetto dell'incarico venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, salvo proroghe che potranno essere concesse dalla Società per giustificati motivi, sarà applicata una penale giornaliera di € 100,00 sull'importo di parcella di progettazione per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.-----

Nel caso che il ritardo ecceda i 20 giorni per fatti imputabili al professionista, l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi.-----

La penale di cui al precedente comma si applica agli importi corrispondenti alle singole prestazioni in cui si articola l'incarico, con riferimento all'art. 3).-----

Il Professionista dovrà rendersi disponibile per attività di

AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.

Il Direttore  
Dr.ssa Giuseppina Belli

coordinamento e riunioni presso la sede della Società quando richiesto dalla committenza o dal Responsabile Unico del Procedimento.-----

Per quanto attiene i compensi per la redazione di perizie di variante e o suppletive, gli stessi saranno computati a parte come previsto dalla normativa vigente.-----

### ART. 5

#### (Onorari per la Progettazione)

Gli onorari, compensi e rimborsi spese dovuti al professionista incaricato sono quantificati in €. **17.010,51** oltre ad IVA e INARCASSA secondo la seguente suddivisione:-----

**20%** dell'importo contrattuale all'approvazione del Progetto definitivo da parte del Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Multiservizi srl e all'ottenimento del parere Storico e Paesaggistico;---

**30%** dell'importo contrattuale all'approvazione del Progetto Esecutivo da parte del Consiglio di Amministrazione della Società Arezzo Multiservizi srl;-----

La restante quota del **50%** verrà ripartita in base agli importi degli stralci funzionali che la Società intenderà mettere in opera secondo i propri stanziamenti e le proprie scadenze temporali.-----

Non saranno riconosciuti maggiori oneri aggiuntivi relativi ad incarichi parziali. -----

Sono a carico della Società Arezzo Multiservizi srl il contributo integrativo INARCASSA di cui all'art. 10 della legge 03.01.1981, n. 6 e l'imposta sul valore aggiunto.-----

**AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.**  
Il Direttore  
Dr.ssa Gianna Roggiani

Il professionista si obbliga inoltre ad adempiere puntualmente a quanto previsto dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari. A tal fine comunica che gli estremi identificativi del conto corrente bancario per l'effettuazione dei pagamenti di cui al presente atto:-----

IBAN: IT 61 P 01030 14100 000063558345;-----

Monte dei Paschi di Siena, Corso Italia 221- AREZZO;-----

Le persone autorizzate ad operare su detto conto sono:-----

**Giani Pietro**, nato in Arezzo il 27.03.1961, Architetto libero

Professionista con studio in via Margaritone 15, Arezzo;-----

P.I. 01312970518;-----

Cod. Fisc. GNI PTR 61C27 A390U; -----

#### ART. 6

##### (Proprietà degli Elaborati)

Gli elaborati, dopo che sarà stato interamente pagato il compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Società Arezzo Multiservizi srl, che potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed aggiunte che saranno giudicate necessarie.-----

#### ART. 7

##### Controversie

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ad alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione ed in genere tutte quelle non definite in

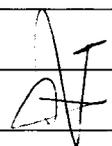
AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.  
Il Direttore  
Dr. ssa Gianna Mogliaffi

via amministrativa, saranno, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del provvedimento amministrativo, deferite al Giudice competente.-----

#### **ART. 8**

##### **(Riserve dell'Amministrazione)**

La Soc. Arezzo Multiservizi srl potrà revocare l'incarico qualora emergessero delle gravi carenze professionali che possano provocare un danno apprezzabile per la Società ed in tal caso al Professionista spetterà il compenso ridotto in proporzione dell'incarico eseguito, nonché il rimborso delle spese sostenute per comunicazioni di servizio. Lo stesso trattamento spetterà al Professionista nel caso di recesso dell'incarico da parte del Professionista stesso. Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista elegge domicilio presso il proprio studio in Arezzo, Via Margaritone 15;-----



#### **ART. 9**

##### **(Normativa Antimafia)**

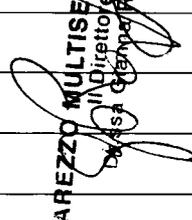
Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 159/2011, non è necessario acquisire la documentazione "antimafia", trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a 150.000,00 euro.-----

#### **ART.10**

##### **(Garanzia e polizze Assicurative)**

Ai sensi dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010, il professionista incaricato ha stipulato polizza assicurativa n. 2010/03/2065327 -Compagnia REALE MUTUA con scadenza 31.12.2014 che garantisca la Società Arezzo Multiservizi srl contro i danni diretti derivanti da errata

AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.  
Il Direttore  
Massimo Rogliati



esecuzione dell'incarico.-----

**ART.11**

**(Spese Contrattuali)**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del Professionista. -----

**ART. 12**

**(Registrazione)**

Si dà atto che la presente convenzione è soggetta alla registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----



**ART. 13**

**(Disposizioni Finali)**

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010;-----

**ART. 14**

**(Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, la Soc. Arezzo Multiservizi srl informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti il Professionista e detenuti in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso Professionista oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti la materia. Il Professionista può esercitare in ogni momento i

AREZZO MULTISERVIZI s.r.l.  
Il Direttore  
Ernesto Gianfranco Roggiani



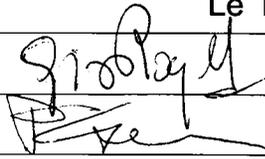
diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto legislativo, nei limiti e con le modalità indicate dagli articoli 8, 9 e 10 del medesimo decreto.

Titolare del trattamento dei dati è la dott.ssa Gianna Rogialli, Direttore della Soc. Arezzo Multiservizi srl.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Le Parti

Rogialli Gianna



Giani Pietro

